



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia



HOJA DE VIDA DEL TRÁMITE CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN

| IDENTIFICACIÓN DEL TRÁMITE | | | |
|--|--|--------------------------|---|
| En qué consiste el trámite | Obtener el certificado que acredita el cabal cumplimiento de las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva u obra de adecuación a las normas de sismorresistencia y/o normas urbanísticas y arquitectónicas. | | |
| Requisitos necesarios para el trámite | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Carta de solicitud. ✓ Fotocopia de licencia de construcción ✓ Presentar planos debidamente sellados por la oficina de planeación. ✓ Cuando es una parcelación o urbanización debe presentar actas de recibos de servicios públicos de obras por parte de las empresas prestadoras del servicio. | | |
| Costo del trámite | Lugar donde se realiza el pago | Cuentas Bancarias | Forma de pago |
| | | | Tarjeta crédito <input type="checkbox"/> Tarjeta débito <input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> |
| Pasos para realizar el trámite | <ol style="list-style-type: none"> 1. El usuario radica la solicitud en el Centro Documental del Municipio ubicada en el primer piso del Palacio Municipal, adjuntando los requisitos señalados anteriormente. 2. Coordinar con el funcionario fecha y hora para visita y un representante del proyecto. En dicha visita se llevaran a cabo las mediciones y observaciones para comprobar las condiciones positivas o negativas del aprovechamiento aprobado del predio. 3. Reclamar resolución por medio del cual se otorga un certificado de concordancia o permiso de ocupación. | | |

| DÓNDE REALIZAR EL TRÁMITE | |
|---|--|
| Dependencia donde se realiza el trámite: | Secretaría de Planeación |
| Área donde se realiza el trámite: | Secretaría de Planeación |
| Dirección: | Calle 49 No.50 - 05, Palacio Municipal, segundo piso |
| Teléfonos: | 5204060 ext. 1446 |
| E-mail: | planeacion@rionegro.gov.co |
| Página Web: | www.rionegro.gov.co |
| Horario de atención: | Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. |

| OTROS DATOS SOBRE EL TRÁMITE | |
|--|--|
| Principales normas que regulan el trámite | Ley 388 de 1997 Acuerdo 104 del 2000 POT Acuerdo 076 de 2003 POT Acuerdo 056 de 2011 POT, Artículo 522 Decreto 1469 de 2010, (Artículos 39 Numeral 5, 53, 63, 113) |
| Tiempo para la solución del trámite: | Quince días hábiles. |
| Producto que se obtiene: | Certificado de permiso de ocupación o concordancia de la obra. |
| Forma en que se recibirá la respuesta: | Personalmente |
| Observaciones: | Este trámite fue modificado el 3 de febrero de 2016 |

