



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

**Rionegro**  
Tarea de Todos

**HOJA DE VIDA DEL TRAMITE DETERMINANTES PARA EL AJUSTE DE UN PLAN PARCIAL**

IDENTIFICACIÓN DEL TRÁMITE			
<b>En qué consiste el trámite</b>	Fijar las delimitaciones y la información sobre los determinantes aplicables para el ajuste o modificación de un plan parcial aprobado.		
<b>Requisitos necesarios para el trámite</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Carta de solicitud dirigida a la secretaria de Planeación, la cual debe contener la definición de la delimitación e informe sobre las determinantes aplicables para la formulación del plan parcial, relación e identificación de los predios incluidos en la propuesta de delimitación y sus propietarios (dirección de los predios, nombre de los propietarios, número de matrícula inmobiliaria).</li> <li>✓ Fotocopia de la Cédula de ciudadanía.</li> <li>✓ Poder otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.</li> <li>✓ Plancha IGAC o planos de georreferencia; escala 1:2000 o 1:5000 con la localización del predio o predios objeto de la solicitud e indicando la propuesta de delimitación del plan parcial.</li> <li>✓ Certificado de libertad y tradición, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.</li> <li>✓ Factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos.</li> </ul>		
<b>Costo del trámite</b>	<b>Lugar donde se realiza el pago</b>	<b>Cuentas Bancarias</b>	<b>Forma de pago</b>
El trámite no tiene costo.			Tarjeta crédito <input type="checkbox"/> Tarjeta débito <input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/>
<b>Pasos para realizar el trámite</b>	1. El usuario radica la documentación correspondiente en el Centro Documental 2. Reclamar en la secretaria de planeación la notificación de respuesta de la solicitud.		

DÓNDE REALIZAR EL TRÁMITE	
<b>Dependencia donde se realiza el trámite:</b>	Secretaria de Planeación
<b>Área donde se realiza el trámite:</b>	Subsecretaría de Desarrollo Territorial
<b>Dirección:</b>	Calle 49 No.50 - 05, Palacio Municipal, segundo piso
<b>Teléfonos:</b>	5204066 - 5204060 Ext. 1446 y 1447
<b>E-mail:</b>	planeacion@rionegro.gov.co
<b>Página Web:</b>	www.rionegro.gov.co
<b>Horario de atención:</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.



NIT. 890.907.317-2. Dirección Calle 49 N° 50-05 PBX 520 40 60, Código Postal (ZIP CODE) 054040, www.rionegro.gov.co Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

**Rionegro**  
Tarea de Todos

OTROS DATOS SOBRE EL TRÁMITE	
<b>Principales normas que regulan el trámite</b>	Acuerdo 056 de 2011 Artículo 368-371 Decreto 019 de 2012 Artículo 180 Parágrafo 4 Decreto 1478 de 2013 Artículo 8 Ley 388 de 1997 Artículos 13 Numeral 9, 15 Numeral 1.4, 3.3, 19, 22 Numeral 2, 27 Ley 902 de 2004 Artículo 1 Numeral 1.4, 3.3
<b>Tiempo para la solución del trámite:</b>	45 días hábiles
<b>Producto que se obtiene:</b>	Determinantes para el ajuste de un plan parcial
<b>Forma en que se recibirá la respuesta:</b>	Personalmente
<b>Observaciones:</b>	Este trámite fue modificado el 3 de febrero de 2016



NIT. 890.907.317-2. Dirección Calle 49 N° 50-05 PBX 520 40 60, Código Postal (ZIP CODE) 054040,  
www.rionegro.gov.co Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co